



# Projekt Vision Zukunft ist Realität

KonzeptBau GmbH hat die Häuser gemäß Zeitplan fertiggestellt & übergeben

**BAYREUTH. Fertig. Und das gemäß Zeitplan. So kurz ließe sich die Bilanz des Projekts Vision Zukunft an der Nürnberger Straße in Bayreuth ziehen. Doch es wäre schade, denn rund um das Konzept für zukunftsweisendes Wohnen gibt es viel zu sagen.**

Das wichtigste vorab: Bayreuth hat ein neues, attraktives, hochwertiges und visionäres Angebot rund um das Wohnen mit Weitblick. Mit den beiden Häusern mit insgesamt 28 Eigentumswohnungen hat die Bayreuther KonzeptBau GmbH einmal mehr ihren langen Erfahrungsschatz und ihre große Kompetenz rund um das Bauen hochwertiger Immobilien mit innovativen Konzepten bewiesen.

Vision Zukunft – als Konzept-Bau mit diesem Projektnamen vor gut zwei Jahren an die Öffentlichkeit ging, war das Stauen groß. Heute hat sich das Motto für das Bauvorhaben mit den beiden gelungen gestalteten Häusern längst etabliert und das Konzept durchgesetzt. Es umschreibt eine Planung für die Häuser und jede einzelne Wohnung, die strikt auf die zukünftigen Bedürfnisse der Bewohner und auf die kommenden technischen Entwicklungen ausgerichtet ist. Kleine Beispiele verdeutlichen die Idee, die Hartmut Lingott und Bernd Werner, beide Geschäftsführer von KonzeptBau, und ihr Team an der Nürnberger Straße verwirklicht haben: Die gesamte Anlage ist von der Tiefgarage bis hin zu Balkon oder Terrasse tatsächlich schwellenfrei, keine einzige noch so kleine Hürde ist zu überwinden; die Räume sind – inklusive der Bäder – so groß-

zügig und durchdacht geplant, dass ein Bewegen mit Rollator oder gar Rollstuhl problemlos möglich wäre; die Technik ist modern und hat neue Möglichkeiten bereits vorbereitet. So könnte etwa die komplette Haustechnik oder der Arztkontakt dank einer umfangreichen Vorinstallation schon jetzt über ein Tablet oder Smartphone geregelt werden. „Wir arbeiten hier viel im Konjunktiv“, sagt Werner. Denn jeder Bewoh-



ner entscheidet nach seinen eigenen und sich verändernden Bedürfnissen, wie seine Vision der Zukunft aussieht.“ Zu den optionalen Angeboten des Projekts Vision Zukunft zählt auch ein Service des Bayerischen Roten Kreuzes, das regelmäßig mehrmals pro Woche einen Mitarbeiter in den Gemeinschaftsraum der Häuser entsendet, der für kleinere oder größere Fragen oder die Vermittlung von diversen Hilfen zur Verfügung steht.

Dass das Bayreuther Unternehmen mit diesem Konzept richtig liegt und einen großen Bedarf erfüllt, zeigt die Käu-

ferstruktur der Wohnungen im Projekt Vision Zukunft. Die 28 Eigentumswohnungen, die alle verkauft sind und bereits bezogen, wurden von älteren Paaren ebenso gekauft wie von Familien mit Kindern. Dazu tragen natürlich auch die attraktive Planung der kleinen Anlage, die tolle, innenstadtnahe Lage und die von KonzeptBau bekannte, hohe Bauqualität bei, die das Unternehmen auch dank der guten, langfristigen

schen, die für mehrere Wochen oder Monate fern der Heimat arbeiten, studieren oder leben. Und sich für diese dennoch begrenzte Dauer nicht teuer in einem Hotel einmieten wollen oder eine Wohnung anmieten und einrichten. Die 47 einzelnen, voll möblierten und komplett eingerichteten Apartments in dem UniBoarding genannten Projekt werden ausschließlich an Kapitalanleger verkauft und von einem Boardinghaus-Betreiber für mindestens zehn Jahre zu einem festen Mietzins angemietet.

Auch für UniBoarding sieht Bernd Werner mehr als optimistisch in die Zukunft. „Das Konzept ist für das Oberzentrum Bayreuth beinahe wie maßgeschneidert.“ Denn: Bayreuth hat die Universität, ein Fraunhofer-Zentrum, das Kompetenzzentrum Neue Materialien in Wolfsbach, dazu noch die Zentralen nationaler und internationaler Unternehmen und die Festspiele. „Alle diese Einrichtungen ziehen Bewohner auf Zeit an“, erklärt Werner, weshalb er das Boardinghaus-Konzept in der Wagner-Stadt umsetzen will. Zumal die Kapitalanleger kein Risiko gehen und eine ordentliche Rendite erzielen. „Wir sind sicher, dass sich UniBoarding bald genauso einen Namen gemacht haben wird, wie das Projekt Vision Zukunft.“ *red*

Partner aus dem Baubereich umsetzen kann.

**Nächstes innovatives Wohn-Konzept für Bayreuth am Start**  
Nachdem das Projekt Vision Zukunft fristgerecht beendet wurde, setzt die KonzeptBau GmbH bereits neue, innovative Wohn-Akzente in Bayreuth. Nur wenige Meter von seinem Stammsitz entfernt baut das Unternehmen – ebenfalls an der Nürnberger Straße – Bayreuths erstes Boardinghaus. Hinter diesem Begriff verbirgt sich ein Wohnkonzept, das eine Mischung aus Hotel und Apartmentanlage bietet. Das Angebot wendet sich an alle Men-

holzmüller  
+ detsch  
architekten

bayreuth | scheffelstrasse 46 | 95445 bayreuth  
fon 0921-74 74 901 fax 0921-74 74 922 info@holzmueller-detsch.de

**WIGRO**  
Rolläden · Fenster · Sonnenschutz

**Ihr Spezialist für Rollläden und Sonnenschutz!**

Am Briefzentrum 3 • 95448 Bayreuth • Tel.: 0921-792320 • www.wigro-bayreuth.de

ELEKTRO \ SANITÄR \ HEIZUNG

Gestern noch Effizienz gesucht.  
Heute rundum wohlfühlen.

**Planung \ Ausführung \ Service**  
Wir sind Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner bei Neubau, Umbau, Sanierung, Renovierung, Reparatur und Wartung.

**BECHERT**  
Justus-Liebig-Straße 5 \ 95447 Bayreuth  
www.bechert.biz \ Service-Telefon: 0921 75 61-110

**Herrmann GmbH**  
Fliesen und Natursteine  
Verlegung und Verkauf  
Martin-Wiesend-Str. 1  
95508 Kulmain  
Tel. 09642/9213-0  
Fax 09642/9213-13  
fliesen-herrmann@t-online.de  
www.fliesenherrmann.de

**Hagen Metallbau**  
Inh. Markus Bösl  
Ausführung sämtlicher  
Schlosser- und  
Schmiedearbeiten  
Bayreuth-Altstadt  
Bamberger Str. 49  
karlhagen@gmx.de  
Tel. 09 21-6 27 30

Thomas  
**REGENER** Gärtnermeister  
Garten- und Landschaftsbau e.K.

- Naturnahe Gartengestaltung
- Pflaster- und Plattenarbeiten
- Mauer- und Stufenbau
- Natursteinarbeiten
- Teichbau
- Pergolenbau
- Pflanzarbeiten
- Rasenarbeiten

Beratung, Planung, Ausführung, Pflege,  
alles aus einer Hand

Funkendorf 6 95473 Prebitz  
☎ 09205/1220 Telefax 09205/664  
E-Mail: galabauregner@online.de

Bauphysikalische Beratungsleistungen:  
- Wärmeschutz  
- Bauakustik  
- Schallimmissionen

**IBAS**  
BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK  
Nibelungenstraße 35 · D-95444 Bayreuth  
Tel. +49 921 757430 · info@ibas-mbh.de · www.ibas-mbh.de

**MR-METALLBAU**

- GELÄNDER
- METALLBAU
- BEHÄLTER
- EDELSTAHL
- RÖHRLÄITUNGEN
- STAHL
- ZERSPÄNUNG
- ZERTIFIZIERT NACH DIN EN 1090
- BAUEN & MONTIEREN VON BIOGAS-KOMPONENTEN

AM PFAFFENFLECK 14 | 95448 BAYREUTH  
TEL. 0921-6 10 62 | FAX 0921-6 29 28  
INFO@MR-METALLBAU-BAYREUTH.DE  
WWW.MR-METALLBAU-BAYREUTH.DE

Raumgestaltung  
**Bandorf**  
Himmelkronstr. 1 - 3 • 95445 Bayreuth  
Tel. 0921 74974

- Stores + Deko
- Sonnenschutz
- Kork + Laminat
- Parkett + Massivdielen
- Teppichböden + PVC-Beläge

Mo - Fr 9 - 18 Uhr  
Sa 9 - 14 Uhr

www.bandorf-raumgestaltung.de

**TOP-RENDITE!**

**Geldanlage mit Weitblick!**

Investieren Sie in ein Apartment im Boarding-Haus Bayreuth, das Geschäftsreisende, Dozenten, Pendler und Monteure auf Zeit bewohnen.

- 47 komplett ausgestattete Apartments
- Sicherheit für Kapitalanleger durch bereits bestehenden langfristigen Mietvertrag für das gesamte Gebäude
- Innenstadt- und UNI-nah
- Attraktiver Kaufpreis, provisionsfrei

**KonzeptBau**  
KonzeptBau GmbH  
Nürnberger Straße 11  
95448 Bayreuth

Tel. 0921/15122231  
www.uniboarding.de