

JT THAMER

ERWARTEN SIE PERSÖNLICHES

JT - THAMER IMMOBILIEN
0921/75708052 www.jt-thamer.de

ENGEL & VÖLKERS
Bayreuth

Richard-Wagner-Straße 30a
95444 Bayreuth
Telefon 0921 - 79 313 410
bayreuth@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/bayreuth

Neuerziges Büttner Haus in Körzendorf, Ahorntal
Bj. 2004. E-Ausweis liegt bei Besichtigung vor. Wohnfläche ca. 190 m², Grundstückfläche ca. 885 m², Fußbodenheizung, gepflegter Garten, 6 Zimmer, KP 359.000 € (Käufercourtage: 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt.)

JONA
IMMOBILIEN
MANAGEMENT

95444 Bayreuth
Ludwigstraße 16
Tel. (0921) 151373-20
www.jona.de

Ihr Ansprechpartner Florian Naumann

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum von Bayreuth
2. OG, Wfl. ca. 130 m², voll unterkellert, Außenstellpl. (KP 9.500,- €), Bj. 1899, Gas, weitere Whg. (1. OG) mit Balkon verfügbar, kein Energieausweis erforderlich (Denkmalschutz) **KP 315.500,- €**

Gewerbeimmobilie mit Büroflächen und Wohnungen zzgl. kleiner Lagerhalle in Himmelkron, Wohnfläche ca. 400 m², Grundstück ca. 1.965 m², Bürofläche ca. 225 m², 3 Carports, 20 FP, 2 Garagen, 2 TG, B, 118,9 kWh, Gas, Bj. 1986, C **KP 845.000,- €**

Bayreuth-Destuben Stadtnah und im Grünen!

- 7 Wohnungen in Massiv-Holz
- 8 Wohnungen Ziegel-Mauerwerk
- Wohnfläche ca. 45 bis 95 m²
- Tiefgarage und Aufzug
- KfW-Effizienzhaus 55

DeStuben Höfe

Baubeginn erfolgt!
Jetzt Ihre Traumwohnung auswählen!

destubenhofe.de oder **0921 / 151 222 37**

KonzeptBau KonzeptBau GmbH, Bayreuth - www.konzeptbau.de

WOHN PARK
AM POSTHALTER
LEBEN IM HERZEN VON PEGNITZ

Neubau zweier Häuser mit jeweils 16 modernen, barrierefreien Wohnungen

Herrlicher Blick auf Pegnitz

Zentrale Lage

Hohe Energieeffizienz

Kaufpreis ab 2.900,- €/m²

HAUS 1 BEZUGSFERTIG SOMMER 2019!

Anspruchspartner: Günter Pfaffenberger
Wittelsbacherring 19, 95444 Bayreuth
Telefon: 0921-76466-33
g.pfaffenberger@provobis-immo.de
www.provobis-immo.de

pro vobis
IMMOBILIEN

Immobilientipps vom Fachmann

Neubauprojekt BIRKEN 16 – Grün am Puls der Stadt

BAYREUTH. Im wahrscheinlich beliebtesten Stadtteil Bayreuths, in den Birken, entsteht eine individuelle, hochwertige Wohnanlage mit insgesamt neun Wohnungen. Der Baubeginn ist bereits erfolgt, die Fertigstellung der Anlage wird bereits für Ende 2020 geplant.



Anspruchspartner für den Vertrieb der Wohnungen ist die Immobilienagentur JT – Thamer Immobilien aus Bayreuth.

„BIRKEN 16 verkörpert die Idee, eine moderne Wohnanlage in zentraler Bayreuther Lage, in unmittelbarer Nähe zur Universität zu errichten, die das Beste aus zwei Welten vereint: Urbane Zentrumslage am Puls der Stadt & Ausrichtung der Freibereiche ins Grün, Richtung Westen. Die Wohnungen sind klasse geschnitten, die offenen Wohnbereiche passen gut in die Zeit, durch zahlreiche bodentiefe Fenster kommt viel Licht herein. Die Nachfrage ist groß, ich freue mich, Ihnen das Projekt vorstellen zu dürfen“, so Jason Thamer.

Bis zu drei Wohneinheiten pro Etage sorgen für einen individuellen Charakter der Anlage. Vom Ein-Zimmer-Apartment bis zur großzügigen Vier-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss werden verschiedene Grundrisse und Größen realisiert. In der Tiefgarage stehen Parkplät-

So wird die moderne Wohnanlage „BIRKEN 16“ nach der für Ende 2020 vorgesehenen Fertigstellung aussehen. Die neun Wohnungen vereinen das Beste aus zwei Welten: Urbane Zentrumslage und Ausrichtung der Freibereiche ins Grüne.

Animation: JT – Thamer Immobilien

ze auf Wunsch mit Stromanschluss zum Laden z.B. von Elektroautos oder E-Bikes zur Verfügung, der Aufzug führt bequem zur jeweiligen Wohnung.

Verfügbar sind aktuell nur noch zwei Einheiten, eine Vier-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss sowie eine Drei-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss.

Das Exposé mit der Baubeschreibung und den Grundrissen kann jederzeit gerne bei JT – Thamer Immobilien angefordert werden.

JT THAMER

Erwarten Sie Persönliches

JT – Thamer Immobilien steht als junges, inhabergeführtes Bayreuther Unternehmen seit nunmehr sieben Jahren für ehrliche, persönliche und qualitätsvolle Arbeit. Professionell und zielorientiert verhandeln,



Jason Thamer

aktiv kommunizieren und ein Wort, auf welches man sich verlassen kann, sind im geschäftlichen Umgang wichtiger denn je und sorgen für eine gute Reputation.

Durch den Immobilien-Autopiloten werden JT – Thamer Kunden direkt per Newsletter regelmäßig über die neuesten Angebote informiert und bleiben „up to date“.

Weitere Informationen zum Projekt BIRKEN 16 gibt es auf www.jt-thamer.de.

Wohngebäude aus Massivholz und Lehm

BAYREUTH. Im Bayreuther Stadtteil Destuben entsteht derzeit Oberfrankens erster mehrgeschossiger Wohnbau aus Massivholz.

Hierzu informiert Dr. Torsten Lingott, der Geschäftsführer der VIDA Holzprojekt GmbH, die hier mit KonzeptBau zusammenarbeitet, über die Vorteile des Baustoffes Holz.

Der Klimawandel, so Dr. Lingott und die CO₂-Belastung sind in aller Munde – täglich gibt es dazu neue Meldungen, Forderungen und Prognosen. Gleichzeitig ist die Baubranche

mit knapp 50 Prozent an der weltweiten Müllproduktion und mit über 50 Prozent am Verbrauch fossiler Energien beteiligt. Gerade hier muss ein Umdenken stattfinden und es muss mit Verantwortung gegenüber unseren Nachkommen gewirtschaftet und gebaut werden!

Die Anfänge sind gemacht: Urban mit Holz Bauen ist „en vogue“ und zeigt spannende Lösungen für städtische Bauwerke. Die hohen Anforderungen des Brand- und Schallschutz können sehr gut gelöst werden. Mehrgeschossige Holzbauten können nichtsdestotrotz noch deutlich mehr als ästhetisch schön dastehen, gut dämmen und viel CO₂ binden!

Sie bieten ganz nebenbei auch die Chance, ein gesundes Wohnraumklima in die Stadt zu bringen.

Die komplette Hüllfläche von VIDA-Gebäuden wird durch Holz bzw. nachwachsende Rohstoffe gedämmt und bleibt wegen der Leimfreiheit kapillar durchgängig. Die einzelnen Bretter der massiven Außenwand werden einseitig eingekerbt und alle Wandstöße mit Bienenwachs abgedichtet, um durch die eingeschlossenen Luftkammern noch besser zu dämmen. Die Fassade ist geschlossen und wird mit stehenden Luftpaketen hinterlüftet, damit solare Gewinne so gut es geht auf die Gebäudehülle übertragen werden. In

Kombination mit dem sichtbaren Holz und der Masse an Lehm werden in den Wohnungen gleichmäßige Luftfeuchteverhältnisse gewährleistet und ein überaus angenehmes Raumklima generiert.

Die Verwendung der Massivholz-Außenwand (leimfreies Massivholz, bestehend aus kreuzweise vernagelten Brettlagen) bietet mehrere Vorteile: zum einen ist diese deutlich kostengünstiger als vergleichbare metallfreie Wandaufbauten (holzverschraubt oder -verdübelt), sie kann wesentlich unkomplizierter produziert werden und sorgt für eine effizientere Nutzung des Baumaterials.

Fortsetzung auf Seite 13

WINKLER & BRENDDEL

100 PROZENT IMMOBILIE

Unsere Kunden suchen ein neues Zuhause!

- Einfamilien- oder Reihenhauses zum Kauf ab 120 m² Wohnfläche
- Eigentumswohnung ab 85 m² Wohnfläche
- Bis ca. 10 km Entfernung von Bayreuth

Winkler & Brendel Immobilien GbR | Brandenburger Str. 49 | 95448 Bayreuth
Tel.: 0921 151209-0 | info@winklerundbrendel.de | www.winklerundbrendel.de

Immobilientipps vom Fachmann

In Destuben entsteht derzeit Oberfrankens erster mehrgeschossiger Wohnbau aus Massivholz

Fortsetzung von Seite 12

Dies alles führt zu einer Nachhaltigkeit im ursprünglichen Sinne: Die Gebäude bleiben in ihren wesentlichen Eigenschaften langfristig erhalten und sorgen dafür, dass künftige Generationen nicht schlechter gestellt sind. Am Ende des Lebenszyklus können Wandelemente (Holz, Lehm) in anderen Gebäuden verwendet oder die nachwachsenden Rohstoffe als Energieträger genutzt werden.

In Deutschland sind rund 11.000 Baustoffe zugelassen, wovon aber nur ca. 400 vom baubiologischen Institut als empfehlenswert getestet wurden. Auf diese Baustoffe konzentriert sich die Bauweise und sorgt automatisch für ein gesundes Wohnraumklima mit einer ausgewogenen Feuchtigkeitsregulierung. Daran haben Lehm und Holz den größten Anteil, indem im Sommer die überschüssige Luftfeuchtigkeit aufgenommen



Die ersten beiden VIDA-Häuser wurden 2018 in Freiburg im Breisgau errichtet und bezogen.

men und in der Heizperiode wieder an die meist zu trockenen Räume abgegeben wird.

Daneben besitzt Lehm die Fähigkeit, Schadstoffe zu binden, abzubauen und in einer unschädlichen Form wieder an

die Luft abzugeben. Dies macht sich vor allem bei Gerüchen (z.B. durch Kochen) und Zigarettenrauch in den Wohnungen bemerkbar, welche schon nach kurzer Zeit nicht mehr auffallen.

Werden dann noch einige Zimmerpflanzen in den Wohnungen platziert, herrscht das ganze Jahr über eine sehr ausgeglichene, stabile Raumluftfeuchtigkeit. Kurzes Querlüften, vor allem nach dem Duschen,

ist natürlich erforderlich, aber auf eine in Anschaffung und Produktion teure Lüftungsanlage kann dadurch verzichtet werden.

Intensiv betrachtet wird bei der Planung auch das Thema Licht. Eine sinnvolle Ergänzung ist dabei eine auf die Bewohner und die Raumnutzung abgestimmte Lichtplanung. Der Einfall natürlichen Lichts kann recht unkompliziert, zum Beispiel durch schräge Fenster-

laibungen, entscheidend verändert werden. Schließlich halten wir uns in unseren Breiten mehr als zwei Drittel unserer Lebenszeit in Gebäuden auf!

red

Kontakt:
VIDA HolzProjekt GmbH
Sautierstr. 46
79104 Freiburg
0761-7660585
freiburg@vidaholzprojekt.de
www.vidaholzprojekt.de

JAKOB Immobilien

Kulmbach - Ziegelhütten

Springe - Buschhoven
Vision ZUKUNFT

- 3- und 4-Zimmer Wohnungen
- KW 40 plus
- Barrierefreiheit
- Tiefgarage
- Aufzug
- Modernste Gebäudetechnik

immo@jakobimmo.de www.jakobimmo.de ☎ 09221 8230931

Kurt Karl IMMOBILIEN

Weidesbach 13
95503 Hummeltal

Ihr Fachmann für Immobilien aller Art

Telefon +49 9201 796 318
Mobil +49 152 28 63 58 71
info@kk-immobilien-bayreuth.de
www.kk-immobilien-bayreuth.de

Wohnen nach Ihrem Geschmack

Neubau **Größigste 3-Zimmer Penthouse-Wohnung in Heinersreuth**

- mit lichtdurchfluteten Räumen und zwei Dachterrassen
- Stellplatz und Garage
- Wohnfläche: ca. 94 m²
- Baubeginn: voraussichtl. Sommer 2019
- Fertigstellung: geplant Herbst 2020

Kaufpreis: 394.150 EUR
keine zusätzliche Käufernebenkosten

ENEV: nicht erforderlich, neu zu errichtende Gebäude gemäß § 16 (1) EnEV

Informieren Sie sich bei Harald Möller unter **0921 284-2372**
handlungsbereich@sparkasse-bayreuth.de

Sparkasse Bayreuth **Sparkassen Immobilien**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Wir verkaufen Ihre Immobilie ganz diskret.

Auf Ihren Wunsch wird diese nur einem ausgewählten Interessentenkreis präsentiert.

T.: 0921 - 73 04 553

Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth | bayreuth@von-poll.com
www.von-poll.com/bayreuth

MIX Markt **TOP ANGEBOTE**

Mix Markt Bayreuth
95447 Bayreuth, Leuschnerstr. 80
eine Filiale der Mix Markt Ost GmbH, Konzern: 27.91514 Roth

Mo-Fr 09:00 - 19:00
Sa 09:00 - 18:00

Gültig von Mo. 27.05. bis Sa. 01.06.2019*

EIS "Piombri" mit Vanillegeschmack im Waffelbecher "DA" 8 x 120ml 960 ml Pack., 1L = 2,97

PUTENBEREULE mit Haut und mit Knochen, frisch. Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung 1 kg **3,79**

ROTBARSCH (Sebastes marinus) kaltergeräuchert "Morsky Okun" lose Fanggebiet: Nordostatlantik 1 kg **10,29**

ARGENTINISCHER Seehecht (Merluccius gayi penmanus) ohne Kopf tiefgefroren. 950 g Pack., 1 kg = 4,73 **4,49**

FEINZERKLINERTE Brühwürst „3 Knonen“ versch. Sorten je 1 kg St. **3,65**

MÖHRENSALAT nach koreanischer Art mild oder scharf je 270 g Schale, 1 kg = 5,38 **1,45**

EINGELEGTE Gurken "Appetitne Da" 870 g Gl., Abt. 1 kg = 2,56 **1,15**

EINGELEGTE Gurken "Maloslojny" 1150 g Eimer, Abt. 1 kg = 4,82 **2,65**

ERFRISCHUNGSGETRÄNK aus Joghurt und Wasser "AYRAN" 500 ml Becher, 1L = 1,18 **0,59**

FLEISCHWURST "PARIZER" nach rumänischer Art 600 g St., 1 kg = 3,92 **2,35**

PLÖTZE (Butulus ntilus) gesalzen und gedörrt, unausgenommen. Lose. Fanggebiet: Aus Binnenfischerei in Kasachstan (Balkaschsee und Qapschaghai-Talpeere) 1 kg **8,29**

GÄRGETRÄNK auf Gersten-Roggen-Malzertrakt-Basis "Kwas", auch naturtrüb oder „Okroschtschny“, je 1,5 l Fl., 1L = 0,93 zzgl. Pfand 0,25 **1,39**

MELONENKÜRBISPUREE mit Knoblauch, pasteurisiert 720 ml Gl., 1L = 2,63 **1,89**

AUBERGINENPUREE mit Peperoni 680 g Gl., 1 kg = 2,78 **0,39**

EISCREME "Eskimo Leningradskoe" in kakaohaltiger Fettglasur 80 ml Pack., 100 ml = 0,49 **0,39**

HÄHNCHENSCHENKEL, gewürzt und geräuchert 100 g, 1 kg = 4,90 **0,49**

SCHAMBIER "Bochka raslivnogo" hell 3,5% vol., "Bochka temnogo" dunkel 5% vol. oder "Bochka swezhego" hell 4,4% vol., pasteurisiert, je 1,5 l Fl., 1L = 1,10 zzgl. Pfand 0,25 **1,65**

WEISSWEIN "Da" oder ROTWEIN "Vnus Leta - Da" aus Moldawien-Zentralmoldawien je 0,75 l Fl., 1L = 3,06 **2,29**

BIER "Warka-jasne" hell 5,5% vol., 0,5 l Fl., 1L = 1,78 zzgl. Pfand 0,08 **0,89**

ERFRISCHUNGSGETRÄNK mit Fruchtgeschmack 0,5 l Fl., 1L = 1,50 zzgl. Pfand 0,25 **0,75**

TEIGTASCHEN mit Fleischfüllung "Polmeni Zastolnye" 1 kg Pack. **3,69**

2,79

www.mixmarkt.eu *Alle Artikel solange der Vorrat reicht. Für Druckfehler keine Haftung. Alle Preise sind in Euro inkl. MwSt. Abgabe nur in haushaltüblichen Mengen. Abbildungen ähnlich. Diese Angebote gelten nur in dem nachfolgenden werbenden Markt. **Kostenlose Kundenhotline: 0800 - 325 325 325**