



## Kompetenz und Kreativität

Partner für Projektentwicklung  
und Schlüsselfertigbau





## AUF UNS KÖNNEN SIE BAUEN

### FAKTEN ZUM UNTERNEHMEN

Gesellschafter:	Hartmut Lingott Herbert Weiß Gerhard Wiesnet
Gründung:	2003
Unternehmenssitz:	Bayreuth
Mitarbeiter:	ca. 20
Mitgliedschaften:	IHK, Creditreform



*Herbert Weiß, Hartmut Lingott und Gerhard Wiesnet*

Die KonzeptBau GmbH ist der richtige Ansprechpartner, wenn es um die Planung und Ausführung von Großimmobilien, vorrangig im süddeutschen Raum geht.

Ob Wohnanlagen, Bürogebäude, Seniorenimmobilien oder Industriebauten: Mit erfahrenen Mitarbeitern und zuverlässigen Partnern aus der Region setzen wir jedes Projekt bis zur Schlüsselübergabe kompetent und transparent um.

Dabei richten wir den Fokus auf die Einzigartigkeit des Objektes, dessen qualitativ hochwertige Umsetzung wir unter strikt wirtschaftlichen Gesichtspunkten ausführen. Die individuellen Wünsche des Bauherren arbeiten wir von Anfang an optisch harmonisch und effizient in den Gesamtentwurf ein.

Wir wissen genau, wie wir unsere Kompetenzen zum Vorteil unserer Kunden einsetzen können - denn wir wollen vor allem eins: **DASS SIE ZUFRIEDEN SIND.**



Aus einer ursprünglich traditionellen Bayreuther Baufirma mit dem seinerzeit üblichen standardisierten Angebot ist die KonzeptBau GmbH entstanden.

In jahrzehntelanger Tätigkeit haben wir sämtliche Kompetenzen planerischer und bautechnischer Abläufe erworben, die wir für eine professionelle Projektumsetzung benötigen.

Die Spezialisierung auf Fachgebiete wie z. B. die Konzeption von Senioren-Quartieren bilden den Kern unserer Tätigkeit.



Stammsitz KonzeptBau GmbH

#### UNTERNEHMENS-GRÜNDUNG

Aus einem Geschäftsbereich wird KonzeptBauZapf GmbH. Tätigkeitsschwerpunkt ist Schlüsselfertigbau.

#### TÄTIGKEITSBEREICH

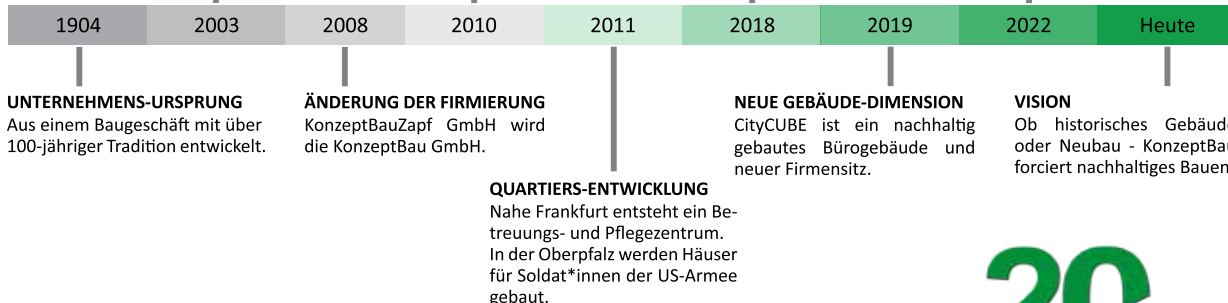
Projektentwicklung und Bauträgergeschäft wird ausgebaut.

#### MASSIV-HOLZBAU

Gemeinsam mit der VIDA Holz-Projekt GmbH entsteht in Freiburg das erste Wohngebäude in Massiv-Holz-Bauweise.

#### SENIOREN-IMMOBILIEN

Im Odenwald entsteht ein Pflege-/ Senioren-Quartier.



**20** JAHRE  
KonzeptBau GmbH





iStock.com@whyfrankstudio

## GEMEINSAM FÜR DIE ZUKUNFT



Projekt Bayreuth, Jahnstr.

Unser Antrieb ist es, heute so zu bauen, dass Ihre Immobilie auch morgen ihren Wert behält. Dabei steht immer der Mensch im Fokus unserer Arbeit – ganz gleich, ob Mitarbeiter oder Kunde.

Wir haben Kompetenz und Erfahrung. Um den für Sie größtmöglichen Erfolg zu garantieren, arbeiten wir mit starken Partnern zusammen. Diese bringen als Spezialisten ihr Wissen ein. Damit garantieren wir für unsere Projekte Nachhaltigkeit und Rentabilität.

Nachhaltig sind wir auch, was unser eigenes Wirtschaften betrifft. Unser verantwortungsvolles Wachstum basiert auf einem gesunden finanziellen Fundament.

Wir bauen innovativ, zeitgemäß und verantwortungsbewusst, wenn es um den sinnvollen Einsatz von Verbrauchenergie und Baumaterialien geht.

Gemeinsam mit dem Beteiligungsunternehmen VIDA Holz-Projekt GmbH realisieren wir Massiv-Holz-Gebäude - leimfrei und mit innovativem Wärmekonzept.



Was wir für die Zukunft tun:

- Projekte planen wir unter bestmöglich energetischen Gesichtspunkten.
- Einsatz ressourcenschonender Materialien und Verwendung heimischer Produkte.
- Die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) werden konsequent umgesetzt.
- Realisierung alternativer Techniken wie z. B. Wand-Temperierungsanlagen.
- Vermeidung unnötiger Umweltbelastungen durch den Einsatz modernster Gründungsverfahren.
- Lüftungsanlagen mit maximal möglicher Wärmerückgewinnung.
- Jeder Neubau erhält eine Photovoltaik-Anlage.



Projekt Bayreuth, Ludwigstr.



## WAS WIR FÜR SIE TUN KÖNNEN

Sie benötigen einen zuverlässigen Partner für die Umsetzung Ihrer Baupläne? Bei uns sind Sie genau richtig. Qualifizierte und fortgebildete Mitarbeiter beraten Sie von Anfang an kompetent und setzen alle erforderlichen Maßnahmen zuverlässig und mit Weitsicht um - ganz gleich, in welchem Umfang Sie uns brauchen.



„ **BAUEN AUF  
VERTRAUEN**





### GENERALUNTERNEHMER

Als Generalunternehmer setzen wir Ihre Pläne bis zur schlüsselfertigen Übergabe um. Die Kompetenz des Teams und die hohe Qualität der Arbeitsleistung zieht sich dabei wie ein roter Faden durch alle Bereiche der Bauphase. Sie haben unser Wort: ein Ansprechpartner, ein garantierter Festpreis, Termintreue und die schlüsselfertige Übergabe.

### GENERALÜBERNEHMER

Sie haben die Idee, wir übernehmen den Rest für Sie. Von der Skizze über die Detailplanung bis hin zur Bauausführung und Fertigstellung übernehmen wir die komplette Abwicklung Ihres Vorhabens. Dabei ist Ihre Zufriedenheit unsere Aufgabe.

### PROJEKTENTWICKLER

Als erfahrener Projektentwickler unterstützt KonzeptBau Sie bei der Umsetzung Ihrer Ideen. Nachhaltigkeit und die Orientierung an den Bedürfnissen der Nutzer stehen im Fokus jeder Planung. So entwickelt KonzeptBau für Investoren „just in time“ und „just on location“ wirtschaftlich erfolgreiche Projekte. Die wie auch gerne selbst in die Tat umsetzen.

### BAUTRÄGER

Ein attraktives Grundstück - mehr benötigen wir nicht als Basis für unser Bauträgergeschäft, das wir in einem Radius von etwa 300 Kilometern rund um unseren Firmensitz Bayreuth betreiben. Wir realisieren die verschiedensten Objekte. In eigener Verantwortung. In eigener Regie. Mit dauerhaftem Erfolg.



## UNSERE REFERENZEN

Hier ein kleiner Auszug der Referenzen unserer Haupttätigkeitsbereiche.



### BAYREUTH

Produktionsgebäude und Erweiterungsbauten



### BAYREUTH

Bürogebäude



### UNTERNEUSES

Logistikhalle mit Büro

## GEWERBEBAU UND BÜROGEBÄUDE

Wir haben eine Vielzahl individueller Bürogebäude, Produktions-/Lagerhallen realisiert - schlüsselfertig und immer in enger Abstimmung mit dem Kunden.



### BAYREUTH

Bürogebäude mit Penthouse-Wohnung



### ESCHENBACH

Neubau einer Lagerhalle



### BAYREUTH

Bürogebäude mit Photovoltaik-Fassade zur eigenen Stromversorgung



## HÄUSER & WOHNUNGEN

Wir planen und bauen Wohnanlagen jeder Größe - ganz gleich ob für Kapitalanleger oder private Bauherren, die die Immobilie selbst nutzen möchten.



### BAYREUTH

Voll möblierte Studentenapartments und Gemeinschaftsräume



### BAYREUTH

Wohnanlage mit Eigentumswohnungen und Tiefgarage



### OBERPFALZ

Doppelhäuser für die US-Armee als Kapitalanlage



### PEGNITZ-BUCHAU

Eigentumswohnungen in der alten Ortsmitte mit Carports



### BAYREUTH - DESTUBEN

Wohnungen mit Tiefgarage - Klassik- und Massiv-Holz-Bau



### BAYREUTH - CITY

Wohnanlage in Bestlage mit Tiefgarage - gesunder Massiv-Holz-Bau

## UNSERE REFERENZEN



**KRIFTEL/TAUNUS**

Service-Wohnen



**KRIFTEL/TAUNUS**

Betreutes Wohnen



**KRIFTEL/TAUNUS**

Pflegeheim

## SENIOREN-IMMOBILIEN

Hochwertige und durchdachte Seniorenimmobilien wie Pflegeheime, Betreutes Wohnen oder Tagespflege gehören seit Jahren zu unseren Kernkompetenzen.



**HÖCHST I. ODW.**

Service-Wohnen



**HÖCHST I. ODW.**

Betreutes Wohnen + Tagespflege



**HÖCHST I. ODW.**

Pflegeheim

## BAUEN IN DER ZUKUNFT

### DAS KOMMUNENMODELL

Aufgrund der Vielzahl der bereits errichteten Senioren-Quartiere sind wir ein starker Partner für Städte, Kommunen und Gemeinden, die seniorengerechte Strukturen und Quartierskonzepte für Ihre Bürger\*innen schaffen und ihnen ein langes Wohnen in der gewohnten Umgebung ermöglichen möchten.

Hochwertige Sozialimmobilien wie Service-Wohnen, Tagespflege, Betreutes Wohnen und Pflegeheime gehören seit Jahren zu unseren Kernkompetenzen.

Beim Kommunenmodell wenden wir uns gezielt und direkt an die Bürgermeister\*innen, um unser bereits mehrmals erfolgreich umgesetztes Konzept für Seniorenwohnen vorzustellen.



### WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE

Als renommierter Projektentwickler und Investor sind wir stets auf der Suche nach geeigneten Grundstücken.

Wir realisieren attraktive Projekte mit dem Schwerpunkt Wohnanlagen, Seniorenimmobilien wie Pflegeheime und Betreutes Wohnen sowie Objekte im Gewerbebereich, z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude oder Lager- und Produktionshallen.

Eine diskrete und zügige Abwicklung ist für uns selbstverständlich.





## KONTAKT

---

KonzeptBau GmbH  
Nürnberger Straße 19  
95448 Bayreuth

0921 151222-0  
0921 151 222-99  
info@konzeptbau.de



[www.konzeptbau.de](http://www.konzeptbau.de)