

**Bauphysikalische Beratungsleistungen**



**IBAS**  
BAUPHYSIK | AKUSTIK | SCHWINGUNGSTECHNIK

Nibelungenstraße 35 · D-95444 Bayreuth  
Tel. +49 921 757430 · info@bas-mb.de · www.bas-mb.de

Wir danken für den Auftrag und wünschen viel Erfolg. Dieses Objekt haben wir verglast mit Nurglas-Schiebetüren!

**Ungeahnte transparente Möglichkeiten.**



**glasbau welz**

Wilhelm-Busch-Str. 12  
92237 Sulzbach-Rosenberg  
Tel. 0 96 61 / 5 41 81  
mail@glasbau-welz.de  
www.glasbau-welz.de

- Glas & Architektur
- Glas & Design
- Spiegel
- Bleiverglasung

**Fliesen Pöllmann GmbH**  
Keramische Wand- und Bodenbeläge

Pöllmann GmbH, Badstr. 2a  
95485 Warmensteinach  
Tel. 09277-97 01 7  
Fax 09277-97 01 9  
e-mail: fliesen.poellmann@t-online.de

Planung \ Ausführung \ Service **ELEKTRO / SANITÄR / HEIZUNG**

Wir sind Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner bei Neubau, Umbau, Sanierung, Renovierung, Reparatur, Kundendienst und Wartung.



**BECHERT**

Justus-Liebig-Straße 5 | 95447 Bayreuth | Telefon: 0921 75 61-0  
Info@bechert.biz | www.bechert.biz

**IHR FACHMARKT!**  
KOMPETENT! ZUVERLÄSSIG! VOR ORT!

TV · HiFi · MULTIMEDIA  
HAUSGERÄTE · HANDY



**EURONICS XXL**

Baumann  
Ludwig-Thoma-Str. 20 | 95447 Bayreuth  
Hauptstr. 75 | 91257 Pegnitz  
www.euronics-baumann.de

**heuberger**  
Kälte · Klima

Ihr Partner für Kälte- und Klimatechnik

Bindlacher Str. 5 · 95448 Bayreuth  
Telefon 0921/7973-0  
Telefax 0921/7973-23  
www.heuberger.de

**FARKAS**  
GLASEREI & GLASHANDEL

WIR REALISIEREN IHRE IDEEN AUS GLAS!

- GLASSCHREIBEN / SPIEGEL
- GLASDÜSCHEN & DÜSCHABTRENNUNG
- GLASTÜREN / TRENNWÄNDE
- KÜCHEN & BAD RÜCKWÄNDE
- VORLÄUFE / WINTERGÄRTEN
- PLEXIGLAS / ISOLIERGLAS
- TERRASSENÜBERDACHUNGEN
- GLASLACKIERUNG / BEDRUCKUNG
- BALKONVERGLASUNG
- LIEFERSERVICE

Farkas Glaserei & Glashandel Inh. Matthias Farkas  
Rodersberg 33 · 95448 Bayreuth  
0173 8653206 · www.glas-farkas.de



# Die Alternative zu Hotel und Mietwohnung

## Erstes Boardinghaus der Region an der Nürnberger Straße eröffnet – elegant eingerichtete Apartments

**BAYREUTH. Pünktlich eröffnete an der Nürnberger Straße in Bayreuth das erste Boardinghaus der Region. Im September wurden die ersten Gäste im Apart-Hotel FirstBoarding begrüßt. Das Apart-Hotel, das eine Mischung aus Hotel- und Apartmentanlage ist, bietet seinen Gästen angenehmes Wohnen mit ausreichend Platz und durchdachtem Service – für Tagesgäste mit nur einer Übernachtung bis hin zu Langzeitgästen, die mehrere Wochen oder Monate in Bayreuth verbringen.**

ausreichend PKW-Stellplätze und eine große Sonnenterrasse, die von den Gästen genutzt werden kann. Denn die Langzeitgäste des Apart-Hotels FirstBoarding sollen sich während der Wochen ihres Aufenthalts heimisch fühlen, ohne eine Wohnung mieten zu müssen und Möbel anzuschaffen – und gleichzeitig einen hotel-ähnlichen Service mit Wäschewechsel, wöchentlicher Reinigung, tagsüber einem persönlichen Ansprechpartner vor Ort sowie einfachen und flexiblen Buchungsmöglichkeiten genießen.

Damit füllt das FirstBoarding, das von der Bayreuther KonzeptBau GmbH geplant und gebaut worden ist, eine Lücke im Bayreuther Angebot an Hotelzimmern und Apartments. Getreu dem selbst gegebenen Motto: „Günstiger als ein Hotel, flexibler als eine Mietwohnung und in zentraler Lage.“

Kundengruppen für diese längeren Aufenthalte gibt es viele. „Unternehmen setzen Mitarbeiter von anderen Standorten ein oder verpflichten Berater längerfristig, manchmal forschen wissenschaftliche Mitarbeiter für ein oder zwei Semester in Bayreuth“, erklärt Ullrich. Der Hotel-Manager ergänzt aber: „Selbstverständlich können freie Kapazitäten jederzeit auch von Tagesgästen oder Kurzurlaubern genutzt werden.“

Genau ein Jahr hat die KonzeptBau GmbH an dem Gebäude an der Nürnberger Straße 32 gebaut und damit innerhalb kürzester Zeit das dritte große Projekt in Bayreuth erfolgreich und termingerecht abgeschlossen. Das Apart-Hotel FirstBoarding setzt ein besonderes Konzept um, das in Bayreuth und der Region einmalig ist. „Wir bieten verschiedene große Apartments und Suiten mit komplett ausgestatteten Küchen an, so dass sich die Gäste tatsächlich selbst versorgen können“, erklärt Christen M. Ullrich, der Hotelmanager des Apart-Hotels.

Das Apart-Hotel FirstBoarding an der Nürnberger Straße verfügt über 47 verschiedenen große Apartments und Suiten mit einem oder zwei Zimmern, die bei Bedarf auch als Familienzimmer genutzt werden können. Anmietbar sind diese Unterkünfte klassisch wie ein Hotel über die gängigen Portale oder direkt über den Internetauftritt des Apart-Hotels (www.firstboarding.de).

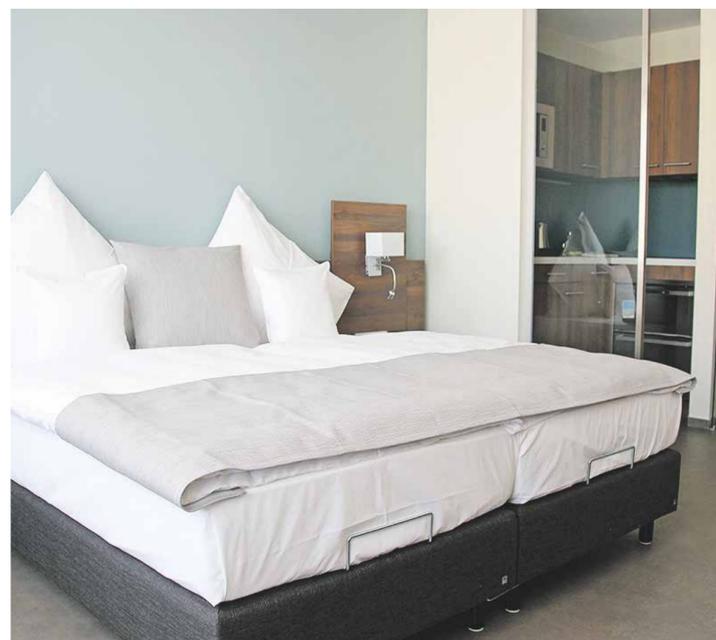
Hintergrund ist, dass Boarding-Konzepte ursprünglich darauf ausgelegt sind, Gästen längere Aufenthalte preiswert zu ermöglichen. „Daher erreichen wir bei der Ausstattung einen Standard, der beinahe an die eigenen vier Wände erinnert“. Dazu gehört eine komplette Einrichtung mit modernen Möbeln, eine High-Speed-Internetanbindung, dazu die Möglichkeit, Waschmaschine oder Trockner zu nutzen. Jedes Apartment kann dazu mit der Klima-Anlage separat beheizt oder klimatisiert werden – ganz nach den individuellen Bedürfnissen des Gastes.

Im Erdgeschoss des Apart-Hotels gibt es eine regelmäßig besetzte Rezeption, eine Lounge samt Business-Corner und dem TV-Sky-Bundesliga-Paket und einen Verwaltungsbereich. Und: FirstBoarding ist nicht nur bautechnisch und in der Infrastruktur auf den modernsten Stand. Es bietet den Gästen darüber hinaus eine eigene Ladestation für Elektroautos.

Das Apart-Hotel verfügt über

### Hotel und Geldanlage

Das Boardinghaus ist über die Hotel-Funktion hinaus zusätzlich eine renditestarke Kapitalanlage. Denn die Apartments wurden und werden – einige Einheiten sind noch zu haben – einzeln an Kapitalanleger verkauft, für die eine mindes-



tens zehn Jahre dauernde Anmietung besteht.

Zudem kümmert sich der Betreiber, die in direkter Nachbarschaft zum Hotel angesiedelte UniBoarding Betriebsgesellschaft mbH &

Co. KG, komplett um die Vermietung und Verwaltung und auch Instandhaltung des Apart-Hotels FirstBoarding.

Die Kapitalanleger haben dadurch maximale Sicherheit bei minimalem Aufwand.



### Info

#### Die KonzeptBau GmbH

Die KonzeptBau GmbH mit Sitz in Bayreuth ist ein moderner Projektentwickler, der sich seit mehreren Jahren erfolgreich der Entwicklung, Planung, Projektierung und dem Bau und Vertrieb hochwertiger Wohnungsbau- und Gewerbeobjekte widmet. Als Komplettanbieter bietet das Unternehmen ganzheitliche Lösungen vorwiegend für Sozial- und Spezialimmobilien, die individuell auf die Bedürfnisse der Kunden zugeschnitten sind. Höchste Bauqualität und ästhetische Architektur sind für Konzeptbau, das sich aus einem über 100 Jahre alten Unternehmen heraus entwickelt hat, eine Selbstverständlichkeit.

**KonzeptBau GmbH, Nürnberger Straße 11, 95448 Bayreuth**  
[www.konzeptbau.de](http://www.konzeptbau.de)

**Jetzt Vermögen sichern!**



- Kapitalanlage mit vermieteten Apartments
- bereits bestehender langfristiger Mietvertrag
- komplett möbliert
- attraktive Einstiegspreise

Top-Rendite für Investoren!

Besichtigung für Kapitalanleger nach Terminvereinbarung möglich.  
Tel. 0921 / 151 222 37 [www.boardingbayreuth.de](http://www.boardingbayreuth.de)  
KonzeptBau GmbH | Bayreuth

**SONNEN-BATTERIE Center FRANKEN**



Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg für die Zukunft. Ihr Partner für Photovoltaik und Stromspeicher.

Sonnenbatterie Center Franken GmbH  
An der Feuerwache 15, 95445 Bayreuth  
Telefon 0921 78 77 670

Photovoltaik & Stromspeicher  
alles aus einer Hand!  
[www.sbc-franken.de](http://www.sbc-franken.de)

**SE SCHMIDT Elektro GmbH**  
Jägersteig 8 • 95463 Bindlach

Ihr Spezialist für:

- ▶ Antennen- und SAT-Anlagen
- ▶ Beleuchtungstechnik
- ▶ EDV - Verkabelungen
- ▶ Elektroinstallation
- ▶ Installationsbus EIB
- ▶ Kundendienst
- ▶ Photovoltaikanlagen
- ▶ Speicherheizungen
- ▶ Telefon-Anlagen

Kompetenz in Sachen Strom!

Tel.: 09208 / 65 54 52 • Fax: 62 79  
[www.sel-schmidt-elektro.de](http://www.sel-schmidt-elektro.de) • [info@sel-schmidt-elektro.de](mailto:info@sel-schmidt-elektro.de)

holzmüller + detsch architekten

bayreuth | scheffelstrasse 46 | 95445 bayreuth

Telefon 0921-34 74 90 | Fax 0921-74 74 92 | [info@holzmueller-detsch.de](mailto:info@holzmueller-detsch.de)

**Kübrich mit D&W**

**Kübrich MONTAGESERVICE**

Trockenbau	Böden
Innenausbau	Türen
Rolläden	Fenster
Dachfenster	Treppen

www.kuebrich-montageservice.de 96138 Burgebrach  
Industriestraße 16 - Tel. 09546-594950 - Handy 0160-96875119

**D&W**  
Holz- und Farbenfachhandel

Türen - Laminat - Parkett - Vinyl -  
Designböden - Kork - Farben - Haustüren -  
Glastüren - Innentüren - Terrassen

9 Bambergerstr. 9-13 95445 Bayreuth  
0921 78 66 17 12  
[www.dw-holz.de](http://www.dw-holz.de)

**Stappenbacher Putz- und Maler GmbH**

Erfahrung aus Meisterhand

- Innen- und Außenputz · Malerarbeiten
- Vollwärmeschutz · Trockenbauarbeiten
- Gerüstbau

Conrad-Vetier-Straße 52  
97514 Oberaurach - Trössenfurt  
Tel.: 09522 / 1870 und 09522 / 708936-0  
[www.stappenbacher-putz.de](http://www.stappenbacher-putz.de)

**„Das Schreinerfenster“ ...für Neubau + Renovierung!**



FENSTER WINTERGÄRTEN HAUSTÜREN

Individuell in Farbe, Form und Gestaltung.  
Das Thema SICHERHEIT wird bei uns groß geschrieben!

INNENAUBAU & MÖBEL  
Wir bauen für Sie „BARRIEREFREI!“

**Fischer**  
Fenster · Türen  
Einrichtungen

A. Fischer GmbH | Am Zirkhof 5 | 96317 Kronach  
Tel. 0 92 61 / 504 92-0 | [www.fischer-kronach.de](http://www.fischer-kronach.de)

Jederzeit und überall:  
Die Sonntagszeitung bei [issuu.com/btsontagszeitung](http://issuu.com/btsontagszeitung)