

Pressemitteilung

Bayreuth, 22. April 2016

Musterapartment für das FirstBoarding Bayreuth

Erste Einblicke in die Apartmentanlage an der Nürnberger Straße, die ab September komfortables Wohnen auf Zeit ermöglicht

Bayreuth. Der erste Eindruck entscheidet, Sekunden reichen aus um zu sehen und zu spüren – dieses Apartment ist anders als die anderen. Der offene, amerikanische Stil lädt ein, die Ausstattung ist hochwertig und umfassend, das Ambiente angenehm. „Wir wollen mit unserem Musterapartment einen ersten Vorgeschmack darauf geben, wie FirstBoarding Bayreuth für seine Gäste aussehen und wie es sich anfühlen wird“, erklärt Christen M. Ullrich, Hotelmanager der Apartmentanlage, die die Bayreuther Konzeptbau GmbH derzeit an der Nürnberger Straße 32 baut. Den Vorgeschmack auf die Apartmentanlage bekommen aber nicht nur die künftigen Mieter, sondern auch die zukünftigen Eigentümer. Für die Apartments, die ausschließlich an Kapitalanleger verkauft werden, besteht ein mindestens zehn Jahre dauernder Mietvertrag mit der Betreibergesellschaft.

FirstBoarding ist das erste Boardinghaus in Bayreuth. Hinter dem Begriff versteckt sich eine Wohnform, die Mietern, die meist länger als nur eine Nacht in Bayreuth bleiben, ein ansprechendes Zuhause auf Zeit mit einem von Hotels gewohnten Service bietet. Dabei gehört es zum Konzept, dass die Apartments in der Ausstattung einen Standard erfüllen, den man von Zuhause gewohnt ist. „Vom Teelöffel bis zu den Weingläsern, vom Spüllappen und Tabs für die Spülmaschine ist in den Apartments später alles enthalten“, verspricht Ullrich. Und noch mehr: Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler und ein Tiefkühler – „eine komplett ausgestattete Küche eben“; Boxspringbett und Designerlampe, ein vom Bad (mit Dusche oder Wanne) getrenntes WC; ein Stellplatz in der Tiefgarage und Abstellräume – „ich denke wirklich, dass es unseren Gästen an nichts fehlen wird“. Der Hotelmanager, der bereits seit November für FirstBoarding Bayreuth arbeitet, freut sich auf die Fertigstellung und den Startschuss für die Apartmentanlage, deren Konzept in Bayreuth bislang einzigartig ist. „Wir wollen im September starten“, gibt Ullrich den Zeitplan vor.

FirstBoarding Bayreuth wird insgesamt 47 Apartments mit Größen zwischen 26 und 68 Quadratmeter haben, die bequem via Smartphone und App gebucht werden können. Überhaupt ist das Haus technisch derart ausgestattet, dass alle Dienste – Buchen, Einchecken, Auschecken etc. – komfortabel online und mobil verfügbar sind. Potentielle Mietinteressenten gibt es bereits viele. Auch große, in Bayreuth ansässige Unternehmen und die nahe Universität mit ihren forschungsnahen Einrichtungen zeigen viel Interesse.

Ebenso groß ist das Interesse potentieller Eigentümer, da der Kauf eines Apartments eine sichere und für diese Zeiten sehr renditestarke Kapitalanlage ist. „Die Apartments werden alle einzeln an Anleger verkauft und gleichzeitig durch die Betreibergesellschaft für mindestens zehn Jahre angemietet“, erläutert der Vertriebsleiter der Konzeptbau GmbH, Georg Bayer. Für die Eigentümer der Apartments sind die Mieteinnahmen also für mindestens zehn Jahre und absolut unabhängig vom Vermietungsstand garantiert. Entsprechend sind auch die Akquise der Mieter, die Pflege und Instandhaltung des Objekts und die komplette Abrechnung in der Kapitalanlage inklusive. Das Konzept überzeugt und aktuell sind schon mehr als die Hälfte der FirstBoarding-Apartments verkauft bzw. reserviert.

Entsprechend positiv sind die Erwartungen, die Konzeptbau-Geschäftsführer Bernd Werner mit der Apartmentanlage verbindet. „Wir sind sicher, dass FirstBoarding Bayreuth in Bayreuth eine Lücke bei der Unterbringung von Gästen schließen wird.“ Das Bayreuther Unternehmen KonzeptBau GmbH hat sich bereits seit vielen Jahren auf Spezialimmobilien und Eigentumswohnungsprojekte spezialisiert und arbeitet kontinuierlich an neuen Formen des Wohnens. Erst im vergangenen Herbst wurde das Projekt Vision Zukunft – ebenfalls an der Nürnberger Straße – fertiggestellt, das modernes und auf die Zukunft ausgerichteter Wohnen mit Komfort und Service ermöglicht. Und bereits im Jahr 2013 wurde der Bau des sehr beliebten Studentenwohnheims Casa Campus in unmittelbarer Nähe der Universität abgeschlossen.

Info:

Die KonzeptBau GmbH mit Sitz in Bayreuth ist ein moderner Projektentwickler, der sich seit mehreren Jahren erfolgreich der Entwicklung, Planung, Projektierung und dem Bau und Vertrieb hochwertiger Wohnungsbau- und Gewerbeprojekte widmet.

Als Komplettanbieter bietet das Unternehmen ganzheitliche Lösungen vorwiegend für Sozial- und Spezialimmobilien, die individuell auf die Bedürfnisse der Kunden zugeschnitten sind. Höchste Bauqualität und ästhetische Architektur sind für Konzeptbau, das sich aus einem über 100 Jahre alten Unternehmen herausentwickelt hat, eine Selbstverständlichkeit.