

# Nürnberger Straße

Die Nürnberger Straße ist eine der Haupt-Ausfallstraßen der Stadt. Rund herum sind viele Firmen zu finden.



In der Nürnberger Straße 6 entstehen zwei Häuser mit insgesamt 28 Eigentumswohnungen. Fotos: Jürgen Distler

Schon in der Markgrafenzeit war die Nürnberger Straße gut ausgebaut. Die frühere alte Reichsstraße Richtung Nürnberg verlief durch das Dorf Oberkonnersreuth. Heute fahren oder queren alle die Nürnberger Straße, die Richtung Pegnitz oder Weiden möchten oder auf die Autobahn Richtung

Berlin oder Nürnberg. An der vielbefahrenen Straße haben sich zudem viele Firmen angesiedelt.

In einem Nahversorgungszentrum ganz am Ende der Nürnberger Straße kann man in einem modernen Aldi-Markt Lebensmittel und mehr einkaufen. Gleich nebenan ist außerdem noch eine Metzger-

rei, eine Bäckerei und ein Getränkemarkt zu finden.

Auf dem Gelände einer alten Gärtnerei in der Nürnberger Straße 6 wird bald eine neue Eigentumswohnanlage entstehen. „Aufgrund der großen Nachfrage sind bereits vor dem Baubeginn zahlreiche Wohnungen verkauft



Im Nahversorgungszentrum ist neben Aldi auch ein Bäcker und ein Getränkemarkt zu finden.

worden, viele Wohnungsgrößen sind aber noch erhältlich“, sagt Timo Jakob, Juniorchef der Firma Jakob Immobilien OHG. Die Firma, die im Raum Kulmbach und Bayreuth tätig ist, betreut das Projekt und übernimmt den Exklusivvertrieb sowie die Vermietung für Kapitalanleger. In den zwei Häusern, die über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind, entstehen insgesamt 28 Wohnungen. „Alles ist barrierefrei“, sagt Jakob. Zur gehobenen Ausstattung gehören auch bodengleiche Duschen sowie ebenerdige Austritte auf die Balkone. Davon profitieren vor allem auch Rollstuhlfahrer und gehobene Menschen. In der Tiefgarage können verschiedene breite Parkplätze, auch extrabreite, erworben werden. Ein Aufzug bringt die Bewohner in jedes Stockwerk. Der Hausgemeinschaft wird nach der Fertigstellung auch ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung stehen, in dem regelmäßig eine Betreuungskraft vom Bayerischen Roten Kreuz (BRK) für die Bewohner ansprechbar sein wird. Ob Wäsche-, Post- oder Einkaufsdienst – die Mitarbeiter vom BRK machen das Leben für die Hausbewohner,

vor allem für die ältere Generation, ein bisschen einfacher. Doch auch jüngere Leute profitieren von der Lage der neuen Wohnanlage. In nur wenigen Minuten ist man im Hofgarten oder in der Uni. Laut Jakob ist auch die Verkehrsanbindung sehr gut. Ob zu Fuß oder mit dem Bus – in der Innenstadt ist man schnell. „Aus der Tiefgarage heraus kommt man direkt auf die Nürnberger Straße und über diese erreicht man auf kurzem Weg die Autobahn“, sagt Jakob. Los geht es mit dem Bau abhängig vom Wetter noch im November – dann wird jedoch zunächst noch die alte Gärtnerei abgerissen.

Am Standort Nürnberger Straße 11 hat die KonzeptBau GmbH, der Bauträger der Eigentumswohnanlage, ihren Firmensitz. Das Unternehmen, das in diesem Jahr auf zehn erfolgreiche Jahre am Markt zurückblicken kann, ist Spezialist für den Bau von Sozialimmobilien. So wurde in diesem Jahr bereits ein ganzes Pflege- und Betreuungszentrum im Frankfurter Raum errichtet. Aber auch Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Kapitalanleger, Studentenwohnanlagen, Bürogebäude oder In-

dustriebauten sind Projekte, die KonzeptBau GmbH für alle Lebenssituationen erfolgreich umsetzt. Bei allen Projekten steht die Einzigartigkeit des Vorhabens im Mittelpunkt, die dann wirtschaft-



lich und renditestark realisiert wird.

Ob es um ein modernes Wohlfühlbad, ein angenehmes Raumklima oder um behagliche Wärme und moderne Heiztechnik geht – die Firma Hugo Weber ist Spezialist für alles rund um Heizung und Sanitär. Unmittelbar nach dem Zweiten Weltkrieg wurde die Firma von Hugo Weber gegründet. Mittlerweile dürften es wohl Tausende Wohnungen und Häuser in Bayreuth und Umgebung sein, die von Heizungsanlagen gewärmt, von Klima- und Lüftungsanlagen gekühlt, oder deren Bäder und Toiletten vom kompetenten und motivierten Team der Firma Hugo Weber installiert wurden. Die Firma wuchs ständig, so dass im Jahr 1993 ein Neubau im Gewerbegebiet „Am Pfaffenleck“ notwendig wurde. Von diesem Standort aus stehen dem Team heute die optimalen Voraussetzungen für eine kompetente Abwicklung der Aufträge und Betreuung der Kunden zur Verfügung.

In der Prieserstraße 6d befindet sich die Physiotherapiepraxis von Birgit Hartmann. Dort bietet sie neben Massagen und Krankengymnastik auch medizinische Fußpflege an. Außerdem ist die Praxis spezialisiert auf Beckenbodengymnastik, Massagen, Säuglingsgymnastik sowie die Nachbehandlung von Handoperierten. Zur Ausstattung gehören medizinische Bäder wie Moor-, Salicyl- und Schwefelbäder. Anschließend bietet sich eine Massage oder Krankengymnastik an. Auch Wellnessbehandlungen hat Brigitte Hartmann im Programm, zum Beispiel eine Hot-Stone-Massage. *lff*

**MEHR PUNKTLANDUNG**

## Ausbildung zum Verkäufer und Kaufmann im Einzelhandel (m/w) bei ALDI SÜD

**Abwechslungsreiche Wege zu Ihrem persönlichen Berufserfolg.**

Wenn Sie eine Ausbildung zum Verkäufer und Kaufmann im Einzelhandel bei ALDI SÜD starten, können Sie sich voll entfalten. Und Ihre Stärken im Umgang mit unseren Kunden und Waren eigenverantwortlich unter Beweis stellen. Profitieren Sie von spannenden

Aufgaben wie der Warenannahme, der einladenden Präsentation der Produkte oder auch der Durchführung von Inventuren. Bei uns erfahren Sie weniger Talfahrten und mehr Zielstrebigkeit. Weniger Bruchlandung. Mehr Punktlandung. Für Ihren optimalen Berufsstart.

**WAS SIE TUN**

- Ausbildung zum Verkäufer in zwei Jahren
- bei Eignung Ausbildung zum Kaufmann im Einzelhandel in einem weiteren Jahr
- intensive Praxisausbildung in unseren Filialen in Bayreuth
- regelmäßiger Besuch der Berufsschule
- individuelle Weiterbildung durch interne Schulungen

**WAS SIE MITBRINGEN**

- ein qualifizierendes Hauptschulzeugnis oder Zeugnis der mittleren Reife
- eine gute Allgemeinbildung
- Kontaktfreude und ein freundliches Auftreten
- eine ausgeprägte Kundenorientierung
- Teamgeist, Fairness und Respekt im Umgang mit anderen Menschen
- Eigeninitiative und Bereitschaft zur Übernahme von Verantwortung

**WAS WIR IHNEN BIETEN**

- Ausbildung auf höchstem Niveau
- hervorragende Betreuung
- abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeiten
- intensive Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten

- gute Chancen auf Übernahme
- gute Zukunftsperspektiven in einer krisensicheren Branche
- eine überdurchschnittliche Ausbildungsvergütung in Höhe von monatlich:
  - 850,00 Euro im ersten Jahr
  - 950,00 Euro im zweiten Jahr
  - 1.100,00 Euro im dritten Jahr
- kurzum: Mit einer Ausbildung zum Verkäufer und Kaufmann im Einzelhandel bei ALDI SÜD machen Sie sicher eine Punktlandung

**WANN ES LOSGEHT**  
Ausbildungsbeginn: 1. August 2014

**WIE SIE SICH BEWERBEN**  
Bewerben Sie sich online unter [karriere.aldi-sued.de](http://karriere.aldi-sued.de) oder schriftlich bei ALDI GmbH & Co. KG, Holzäckerstraße 1, 91325 Adelsdorf.

**Einfach. Erfolgreich. karriere.aldi-sued.de**

Um Ihnen den Lesefluss zu erleichtern, beschränken wir uns auf männliche Bezeichnungen. Bewerberinnen sind uns selbstverständlich gleichermaßen willkommen.

**HUGO WEBER GmbH**

Ihr Spezialist für:

**Heizung • Sanitär**

95448 Bayreuth • Am Pfaffenleck 5  
Tel. 0921/970616 • Fax. 0921/970617

E-Mail: [info@hugo-weber.de](mailto:info@hugo-weber.de)  
Internet: [www.hugo-weber.de](http://www.hugo-weber.de)

**Kompetenz und Kreativität für Ihren Erfolg**

Als erfahrener Baudienstleister im Bereich Projektentwicklung und Schlüsselfertigbau sind wir seit vielen Jahren ein leistungsstarker Partner für den Bau von:

- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Hotels und Sozialimmobilien
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Lager- und Produktionshallen

Infos und Referenzen auch unter [www.konzeptbau.de](http://www.konzeptbau.de)

**KonzeptBau**

KonzeptBau GmbH • Nürnberger Str. 11 • 95448 Bayreuth  
Tel. 0921/151 222 0 • [www.konzeptbau.de](http://www.konzeptbau.de)