

Immobilien vom Fachmann

Moderne Eigentumswohnanlage von KonzeptBau

„Vision Zukunft“ in der Nürnberger Straße

Aufgrund der derzeit milden Witterung und nachdem der Abriss der alten Gebäude reibungslos verlief, hat sich der Bayreuther Bauträger KonzeptBau kurzfristig entschlossen, mit den Bauarbeiten für die 28 Eigentumswohnungen zu beginnen. Symbolisch wurde dazu der erste Spatenstich vollzogen. Eine offizielle Feier mit den Käufern und den Bauteilnehmern wird es mit der Grundsteinlegung geben.

Alle Fachleute äußerten sich begeistert über die Vorzüge des Grundstückes: optimale Süd-West-Ausrichtung, direkte Nähe zur Innenstadt und Ausrichtung aller Wohnungen in den großzügigen Garten zur Lisztstraße hin.

Welche Gedanken stehen hinter dem Projekt, das den Namen „Vision Zukunft“ trägt? Hartmut Lingott, geschäftsführender

Gesellschafter der KonzeptBau: „Wir haben bei der Planung der Wohnungen Wert darauf gelegt, dass diese für ihre zukünftigen Bewohner bereits jetzt für deren Bedürfnisse in der Zukunft ausgelegt sind.“ So sind alle Wohnungen barrierefrei von der großzügigen und hellen Tiefgarage aus über den Aufzug erreichbar. Und die technische Ausstattung der beiden Gebäude ist seiner Zeit voraus. Dazu zählen niedrige Nebenkosten, da die Energieverbrauchswerte den KfW-70 Standard erfüllen, ein modernes Blockheizkraftwerk, das die Wohnungen mit Wärme und selbstproduzierten Strom versorgt und hochleistungsfähiges Glasfaserkabel zur Anbindung an das Internet.

Rotes Kreuz als Partner

So lassen sich die Videokamera an der Haustür, die Regelung der Heizung in der Wohnung und sogar die elektrischen Rollläden bequem vom Sofa aus steuern.

Aufgrund der Partnerschaft mit dem Roten Kreuz steht für jeden Bewohner nahezu täglich ein Ansprechpartner im Haus zur Verfügung.

Wie Georg Bayer, Vertriebsleiter bei KonzeptBau an der Baustelle erläuterte, erfreut sich das Bauvorhaben einer regen Nachfrage – weit über 60 Prozent der Wohnungen sind bereits verkauft. Es gibt jedoch in jedem der beiden Gebäude noch freie Zwei- und Drei-Zimmer-Einheiten mit 47 bis 110 Quadratmetern Wohnfläche. Auch eine der Penthouse-Wohnungen mit über 130 Quadratmetern Wohnfläche und traumhafter Dachterrasse ist noch im Angebot.



Familienglück in den eigenen vier Wänden: Immobilien sind eine sichere Investition in die Zukunft. Foto: djd

Kundenorientiert – zuverlässig – loyal: Artus-Immobilien

„Professionelle Makler sind in erster Linie Dienstleister“

W er eine Immobilie erwerben oder verkaufen will, wendet sich oft an einen Makler. Aber wie handelt man den richtigen? Das Team von Artus gibt Tipps.

Was sollte man bei der Auswahl des Maklers beachten?
Paola Zieher: Ein wichtiger Punkt ist: Wie professionell geht der Makler an die Aufgabe heran? Übt er seinen Beruf intensiv und ernsthaft aus? Arbeitet er mit Experten und Spezialisten zusammen, da Einzelschlepper in dieser Branche häufig nur wenig erfolgreich sind? Am besten, man nimmt sich die Zeit, den Makler in seinem Büro aufzusuchen. Dort, in seinem Arbeitsumfeld, kann man sich am besten einen Eindruck verschaffen, wie der Makler sein Geschäft betreibt.

Wie hilft der Makler bei der Suche nach der geeigneten Immobilie?
Birgit Pröhl: Wollen Sie eine Immobilie erwerben, sollte der Makler eine realistische Einschätzung über Suche und Erwerb abgeben und Ihnen diese erläutern. Informationen zu den Rahmenbedingungen gehören unbedingt im Voraus dazu. Vorsicht ist geboten, wenn alles als absolut problemlos dargestellt wird. Beim Immobilienkauf gibt es allerdings zu beachten, und darauf muss ein seriöser Makler hinweisen – auch auf die Kosten.



Das Team von Artus-Immobilien mit Geschäftsführerin Paola Zieher, Immobilienberaterin Birgit Pröhl und Auszubildender Laura Langhoff (von rechts).

Was leistet der Makler beim Immobilienverkauf?

Paola Zieher: Beim Verkauf einer Immobilie sollte man sich die Vorgehensweise genau erläutern lassen. Ein professionell agierender Makler informiert seine Kunden über seine Aktivitäten und in welchem zeitlichen Rahmen diese stattfinden. Er erstellt einen sogenannten Marketingplan zur Aufzeichnung seiner Verkaufsstrategie. Auch sollte er in der Lage sein, ein genaues Bild der aktuellen Marktlage zu vermitteln. Behauptet ein Makler, der Verkauf einer Immobilie sei reine Formsache, da er über ausreichend vorgemerkte Kunden verfüge, ist Vorsicht geboten.

Für das Team von Artus-Immobilien haben die Wünsche und Bedürfnisse ihrer Kunden höchste Priorität. „Fachkundige Beratung und Betreuung, Professionalität, Zuverlässigkeit und Loyalität sind für uns nicht nur Schlagworte, sondern selbstverständliche Grundlagen des täglichen Handelns“, sagt Paola Zieher, Geschäftsführerin der Artus-Immobilien GmbH. Dabei ist ihr der persönliche Bezug zu den Kunden besonders wichtig. „Nur ein rundum zufriedener Kunde wird uns als Makler weiterempfehlen!“

„Nur ein rundum zufriedener Kunde empfiehlt einen Makler weiter.“

Paola Zieher
Artus-Immobilien

Erstbezug - sofort frei!

3-Zi.-Neubau, 76 m², Friedrichstr.
EG, Bad mit Fenster und Badewanne,
Parkett/Fliessen, Fußbodenheizung,
Gartenterrasse KP 229.000,00 €
Tel. 0921/745447-0

www.die-immobilienkanzlei.de

ImmobilienKanzlei

IMMOBILIEN FEGER

Carl-Thiesen-Str. 17 • 95460 Bad Berneck
www.feger-immobilien.de
info@feger-immobilien.de

Wir verkaufen Ihre Immobilie!
Schnell, kompetent und seriös!
Seit über 16 Jahren
in Bayreuth Stadt und Land.
09273 / 574996 od. 0171 / 5251058

IMMOBILIEN FEGER

VON POLL IMMOBILIEN

VON POLL IMMOBILIEN | Geschäftssitz: Bayreuth
Geschäftsstelleninhaber Mark Beyer
Freier Sachverständiger
für die Bewertung von Immobilien
Telefon: +49 (0)921 - 730 45 53

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

www.von-poll.com

Tausende Gestaltungsmöglichkeiten

Innovation R

RENSCH-HAUS GMBH
Verkaufsbüro:
Carl-Schüller-Straße 30
95444 Bayreuth
Telefon 0921 78513255
bayreuth@rensch-haus.com

Informieren Sie sich!

RENSCH HAUS

Wohnen neu erleben!

www.rensch-haus.com

Leben mit Sicherheit und Service!

Bereits im Bau.

City-Eigentums-Wohnungen

- 2 – 3-Zimmer-Wohnungen (ca. 48 – 131 m²)
- In direkter Nähe zur Bayreuther City
- Aufzug bis in die Tiefgarage
- Jede Wohnung mit Balkon/Terrasse in Südausrichtung
- Modernste Haustechnik
- KfW-70-Förderung möglich
- Servicepartnerschaft mit dem BRK

Vertrieb und Beratung Ein Projekt der
JAKOB IMMOBILIEN KonzeptBau
Tel.: 0921 46 00 463 Tel.: 0921 151 222-0

www.visionzukunft-bayreuth.de

Zu wenig Platz für Ihre Klamotten?

Wir finden eine größere Wohnung für Sie!

artus
Immobilien aus Leidenschaft

Wilhelstraße 3-5
95444 Bayreuth
info@artus-immobilien.de

Telefon: 0921/23058050 www.artus-immobilien.de